

Allerød Kommuneplan 2009-2021

Kommuneplanen 2009-2021 er nu vedtaget

http://www.alleroedkommune.dk/Det_politiske_liv/Alleroed_Byraad_2006_2009/54.aspx#section8

Jeg sendte en bemærkning ind til planforslaget, og det har været anbragt på nettet som

<http://per-olof.dk/lillland.pdf>, se brevet sidst i denne fil.

Min bemærkning ses ikke at have givet resultat på anden måde, end hvad fremgår som forvaltningens bemærkning i høringsrapporten:

http://www.alleroedkommune.dk/Det_politiske_liv/Alleroed_Byraad_2006_2009/~/_media/AcadreImport/ALLE24/2009-12-16/332784.PDF.ashx

Her udklip af høringsrapporten:

18. Per-Olof Johansson foreslår, at der i kommuneplanforslaget lægges særlig vægt på området omkring Hvidesten med kirke og 3 gamle gårde og flere enkelthuse, Hvidestens marker og Enghaven med nyttehaver og beboelser – ved at samle det hele under områdebetegnelsen "Lillerød Landsby", som en vigtig tilkendegivelse **overfor kommende byråd**.

Forvaltningens svar:

I bemærkning nr. 18 foreslås, at der lægges særlig vægt på området omkring Hvidesten med kirke og 3 gamle gårde og flere enkelthuse, Hvidestens marker og Enghaven med nyttehaver og beboelser – ved at samle det hele under områdebetegnelsen "Lillerød Landsby"
Kommentar: Området er i kommuneplanforslagets retningslinjer udpeget som kulturmiljø, hvor bevaringsinteresserne så vidt muligt skal bevares. Endvidere er der vedtaget "bevarende" lokalplaner for såvel Lillerød landsby som Hvidesten.

Nogen kan ane dette for et magert - rent ud sagt negativt resultat. Sådan ser jeg det ikke selv. Da nu kommuneplanen er konfirmeret betyder det også, at forvaltningens opfattelse på dette punkt også er byrådets, d.v.s. at man ikke ønsker formelt at samle området som 'Lillerød Landsby' men mener denne interesse er varetaget ved de beslutninger, som allerede er truffet. Det er så borgernes opgave at minde her om I de situationer, som måtte opstå, som kan true områdets status.

Per-Olof Johansson

Møllevænget 27, 1. mf, Lillerød

DK 3450 Allerød

mail@per-olof.dk

Tlf +45 48 17 09 09

Lillerød den 9. september 2009

Til

Allerød Kommune, kommuneplanhøringen

Forslag til kommuneplan om at både land og by indgår i et område betegnet "Lillerød landsby".

En del af det areal, som tilhører Seruminstittets gård Hvidesten i Lillerød er vist meget godt afmærket som værende af landskabsmæssig interesse i den nugældende regionplan. Og nu fulgt op i forslaget til kommuneplan

Men det som understreger vigtigheden af denne landskabelige interesse er jo, at det indgår i det kulturlandskab, som samlet udgøres af Lillerød Landsby med kirke og 3 gamle gårde og flere enkelthuse og så dette areal. Det bør derfor ikke være muligt at gøre afgørende planmæssige indgreb, der ændrer områdets karakter.

Helt jf. den vurdering, som HUR udtrykte i forbindelse med vedtagelsen af Regionplan 2001, sålydende: **"I Frederiksborg Amts kirkeregistrering indgår de strukturelle og visuelle værdier, der knytter sig til oplevelsen af kirkeområderne i samspil med landskabet. Det er klart, at der også er værdifulde omgivelser i nærområderne til de kirker, der ikke ligger i forbindelse med det åbne land. Der er desuden store kulturhistoriske bygningsinteresser i vore middelalderkirker, ligesom der er bevaringsværdige kulturmiljøer ved kirkerne og deres samspil med landsbyens struktur og bebyggelse (Hvidbog; Vurdering af Indkomne høringsvar til Forslag Regionplan 2001 for Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, Københavns Amt, Frederiksborg Amt, Roskilde Amt, Indlednings.240)**

Da Seruminstittets bevaring som statsinstitution er uvis, er det højst usikkert om udlægget af Hvidestens marker som landbrugsareal i længden kan fastholdes uden en regional retningslinje, der understreger dets kulturhistoriske værdi. Hvis ejeren simpelthen afskaffer at have heste på gården fordi produktionen flyttes til udlandet, samtidig med at kommunen ønsker at øge boligbyggeriet, ja da vil presset på at ændre status for Hvidestens marker blive stort. Er markerne kun sikret af at være lagt i landzone er det jo en status som kommunen selv har adgang til at ændre. Derfor bør området af regionale og nationale grunde sikres som en vigtig del af det samlede gamle landsbymiljø på anden vis, hvor markerne bevares som marker og hvor der ikke kan gives tilladelse til nedrivning af gårdene Hvidesten og Toftehave. Denne sikring er ikke sket.

Derfor foreslår jeg, at der i kommuneplanforslaget lægges særlig vægt på dette område med kirke og 3 gamle gårde og flere enkelthuse, Hvidestens marker og Enghaven med nyttehaver og beboelser - ved at samle det hele under områdebetegnelsen 'Lillerød Landsby', som en vigtig tilkendegivelse overfor kommende byråd.

Venlig hilsen

per-olof johansson